

Beschreibung des Gebäudestandards

zur Anlage Grundstück

zur Anlage Grundstück, Einlageblatt-Nr.

Ein- und Zweifamilienhäuser (Gebäudearten 1.01-3.33) ①

Wohnungseigentum und vergleichbares Teileigentum in Mehrfamilienhäusern (ohne Tiefgaragenplatz) / Mehrfamilienhäuser sowie gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhäuser mit Mischnutzung) (Gebäudearten 4.1-5.1) ②

Soweit ein Bauteil vorhanden ist, bitte hierfür die entsprechende Gebäudestandardstufe ankreuzen. Treffen bei einem Bauteil mehrere Gebäudestandardstufen zu, so ist nur die überwiegende Gebäudestandardstufe anzukreuzen!

Bauteil	Standardstufe					Wägungsanteil
	1	2	3	4	5	
	einfachst	nicht zeitgemäß	einfach	Basis	zeitgemäß gehoben	aufwendig
Außenwände	<input type="checkbox"/> Holzfachwerk, Ziegelmauerwerk; Fugenglattstrich, Putz, Verkleidung mit Faserzementplatten, Bitumenschindeln oder einfachen Kunststoffplatten; kein oder deutlich nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1980)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. Gitterziegel oder Hohlblocksteine; verputzt und gestrichen oder Holzverkleidung; nicht zeitgemäßer Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> ein-/zweischaliges Mauerwerk, z. B. aus Leichtziegeln, Kalksandsteinen, Gasbetonsteinen; Edelputz; Wärmedämmverbundsystem oder Wärmedämmputz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, zweischalig, hinterlüftet, Vorhangfassade (z. B. Naturschiefer); Wärmedämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.), Sichtbeton-Fertigteile, Natursteinfassade, Elemente aus Kupfer-/Eloxalblech, mehrgeschossige Glasfassaden; hochwertigste Dämmung (z. B. Passivhausstandard)	23
Dach	<input type="checkbox"/> Dachpappe, Faserzementplatten / Wellplatten; keine bis geringe Dachdämmung	<input type="checkbox"/> einfache Betondachsteine oder Tondachziegel, Bitumenschindeln; nicht zeitgemäße Dachdämmung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Faserzement-Schindeln, beschichtete Betondachsteine und Tondachziegel, Folienabdichtung; Dachdämmung (nach ca. 1995); Rinnen und Fallrohre aus Zinkblech;	<input type="checkbox"/> glasierte Tondachziegel, Flachdachausbildung tlw. als Dachterrassen; Konstruktion in Brettschichtholz, schweres Massivflachdach; besondere Dachformen, z. B. Mansarden-, Walmdach; Aufsparrendämmung, überdurchschnittliche Dämmung (nach ca. 2005)	<input type="checkbox"/> hochwertige Eindeckung, z. B. aus Schiefer oder Kupfer, Dachbegrünung, befahrbares Flachdach; hochwertigste Dämmung (z. B. Passivhausstandard); Rinnen und Fallrohre aus Kupfer ⊕ aufwendig gegliederte Dachlandschaft, sichtbare Bogendachkonstruktionen	15
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung; einfache Holztüren	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (vor ca. 1995); Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Zweifachverglasung (nach ca. 1995), Rollläden (manuell); Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Dreifachverglasung, Sonnenschutzglas, aufwendigere Rahmen, Rollläden (elektr.); höherwertige Türanlage z. B. mit Seitenteil, besonderer Einbruchschutz	<input type="checkbox"/> große, feststehende Fensterflächen, Spezialverglasung (Schall- und Sonnenschutz); Außentüren in hochwertigen Materialien	11
Innenwände und -türen	<input type="checkbox"/> Fachwerkwände, einfache Putze/Lehmputze, einfache Kalkansstriche; Füllungstüren, gestrichen, mit einfachen Beschlägen ohne Dichtungen	<input type="checkbox"/> massive tragende Innenwände, nicht tragende Wände in Leichtbauweise (z. B. Holzständerwände mit Gipskarton), Gipsdienen; leichte Türen, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> nicht tragende Innenwände in massiver Ausführung bzw. mit Dämmmaterial gefüllte Ständerkonstruktionen; schwere Türen ⊕ Holzzargen	<input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk; Massivholzüren, Schiebetüren, Elemente, Glastüren, strukturierte Türlätter ⊕ Wandvertäfelungen (Holzpaneele)	<input type="checkbox"/> gestaltete Wandabläufe (z. B. Pfeilervorlagen, abgesetzte oder geschwungene Wandpartien); Brandschutzverkleidung; raumhohe aufwendige Türelemente ⊕ Vertäfelungen (Edelholz, Metall), Akustikputz	11

Beschreibung des Gebäudestandards

zur Anlage Grundstück

zur Anlage Grundstück, Einlageblatt-Nr.

Bauteil	Standardstufe				Wägungsanteil	
	1	2	3	4		
	nicht zeitgemäß	einfach	Basis	zeitgemäß gehoben	aufwendig	
Deckenkonstruktion und Treppen	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung, Spalterputz; <input type="checkbox"/> kein Trittschallschutz <input type="checkbox"/> Weichholztreppe in einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken mit Füllung, Kappendecken <input type="checkbox"/> Stahl- oder Hartholztreppe in einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Beton- und Holzbalkendecken mit Tritt- und Luftschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppe in besserer Art und Ausführung <input type="checkbox"/> Betondecken mit Trittschallschutz (z. B. schwimmender Estrich); einfacher Putz	<input type="checkbox"/> Decken mit größerer Spannweite, Deckenverkleidung (Holzpaneele/Kassetten); gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl, Hartholztreppe in besserer Art und Ausführung <input type="checkbox"/> zusätzlich Deckenverkleidung	<input type="checkbox"/> Deckenvertäfelungen (Edelholz, Metall) <input type="checkbox"/> Decken mit großen Spannweiten, gegliedert; breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppe in besserer Art und Ausführung	11
Fußböden	<input type="checkbox"/> ohne Belag	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden einfacher Art und Ausführung	<input type="checkbox"/> Linoleum-, Teppich-, Laminat- und PVC-Böden besserer Art und Ausführung, Fliesen, Kunststeinplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten, Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Terrazzobelag, hochwertige Massivholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/> hochwertiges Parkett, hochwertige Natursteinplatten, hochwertige Edelholzböden auf gedämmter Unterkonstruktion	5
Sanitär-einrichtungen	<input type="checkbox"/> einfaches Bad mit Standard-WC; <input type="checkbox"/> Installation auf Putz; Ölfarbenanstrich, einfache PVC-Bodenbeläge	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne; <input type="checkbox"/> einfache Wand- und Bodenfliesen, teilweise gefliest	<input type="checkbox"/> Wand- und Bodenfliesen, raumhoch gefliest; Dusche und Badewanne <input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Gäste-WC <input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC je Wohneinheit	<input type="checkbox"/> 1–2 Bäder (je Wohneinheit) mit tlw. zwei Waschbecken, tlw. Bidet/Urinal, Gäste-WC, bodengleiche Dusche; Wand- und Bodenfliesen; <input type="checkbox"/> jeweils in gehobener Qualität	<input type="checkbox"/> hochwertige Wand- und Bodenplatten (oberflächenstrukturiert, Einzel- und Flächendekors) <input type="checkbox"/> mehrere großzügige, hochwertige Bäder, Gäste-WC; 2 und mehr Bäder je Wohneinheit	9
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, Schwerkraftheizung	<input type="checkbox"/> Fern- oder Zentralheizung, einfache Warmluftheizung, einzelne Gasaußenwandthermen, Nachtstromspeicher-, Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	<input type="checkbox"/> elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung, Niedertemperatur- oder Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Solar Kollektoren für Warmwassererzeugung und Zusatzlicher Kaminanschluss	<input type="checkbox"/> Solar Kollektoren für Warmwassererzeugung und Heizung, Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Hybrid-Systeme <input type="checkbox"/> aufwendige zusätzliche Kaminanlage	9
Sonstige technische Ausstattung	<input type="checkbox"/> sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen, kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter), Leitungen teilweise auf Putz	<input type="checkbox"/> wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen	<input type="checkbox"/> zeitgemäße Anzahl an Steckdosen und Lichtauslässen, Zählerschrank (ab ca. 1985) mit Unterverteilung und Kippsicherungen	<input type="checkbox"/> zahlreiche Steckdosen und Lichtauslässe, hochwertige Abdeckungen, dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher, mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse <input type="checkbox"/> Personenaufzugsanlagen	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage, zentrale Lüftung mit Wärmetauscher, Klimaanlage, Bussystem <input type="checkbox"/> aufwendige Personenaufzugsanlagen	6

Beschreibung des Gebäudestandards

zur Anlage Grundstück

zur Anlage Grundstück, Einlageblatt-Nr.

Einzelgaragen / Mehrfachgaragen (Gebäudeart 14.1)

		Standardstufe	
		4	5
		gehoben	
1 - 3 Basis			
Gebäudestandard	<input type="checkbox"/> Fertigaragen	<input type="checkbox"/> Garagen in Massivbauweise	<input type="checkbox"/> individuelle Garagen in Massivbauweise mit besonderen Ausführungen wie Ziegeldach, Gründach, Bodenbeläge, Fliesen o.ä., Wasser, Abwasser und Heizung

Hoch-, Tief- und Nutzfahrzeuggaragen (Gebäudearten 14.2-14.4)

		Standardstufe	
		4	5
		gehoben	
1 - 3 Basis			
Bauteil			
Außenwände	<input type="checkbox"/> offene Konstruktion	<input type="checkbox"/> Einschalige Konstruktion	<input type="checkbox"/> aufwendig gestaltete Fassaden mit konstruktiver Gliederung (Säulenstellungen, Erker etc.)
Konstruktion	<input type="checkbox"/> Stahl- und Betonfertigteile	<input type="checkbox"/> überwiegend Betonfertigteile; große stützenfreie Spannweiten	<input type="checkbox"/> größere stützenfreie Spannweiten
Dach	<input type="checkbox"/> Flachdach, Folienabdichtung	<input type="checkbox"/> Flachdachausbildung; Wärmedämmung	<input type="checkbox"/> befahrbares Flachdach (Parkdeck)
Fenster und Außentüren	<input type="checkbox"/> einfache Metallgitter	<input type="checkbox"/> begrünte Metallgitter, Glasbausteine	<input type="checkbox"/> Außentüren in hochwertigen Materialien
Fußböden	<input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Estrich, Gussasphalt	<input type="checkbox"/> beschichteter Beton oder Estrichboden
Sonstige technische Ausstattung	<input type="checkbox"/> Strom- und Wasseranschluss; Löschwasseranlage; Treppenhaus; Brandmelder	<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage; Ruffanlagen; Rauch- und Wärmeabzugsanlagen; mechanische Be- und Entlüftungsanlagen; Parksyste-me für zwei PKW übereinander; Personenaufzugsanlagen	<input type="checkbox"/> Video- und zentrale Alarmanlage; Beschallung; Parksyste-me für drei oder mehr PKW übereinander; aufwendigere Aufzugsanlagen

Soweit ein Bauteil vorhanden ist, bitte hierfür die entsprechende Gebäudestandardstufe ankreuzen. Treffen bei einem Bauteil mehrere Gebäudestandardstufen zu, so ist nur die überwiegende Gebäudestandardstufe anzukreuzen!

Reithallen (Gebäudeart 18.1) ⑩		Standardstufe	
1 - 3		5	
Basis		gehoben	
Außenwände	<input type="checkbox"/> Holzfachwerkwand; Holzstützen, Vollholz; Brettschichtung oder Profiblech auf Holz-Unterkonstruktion	<input type="checkbox"/> Kalksandstein- oder Ziegel-Mauerwerk; Metallstützen, Profil; Holz-Blockbohlen zwischen Stützen, Wärmedämmverbundsystem, Putz	<input type="checkbox"/> Betonwand, Fertigteile, mehrschichtig; Stahlbetonstützen, Fertigteil; Kalksandstein-Vormauerung oder Klinkerverblendung mit Dämmung
Dach	<input type="checkbox"/> Holzkonstruktionen, Nagelbrettbinder; Bitumenwellplatten, Profiblech	<input type="checkbox"/> Stahlrahmen mit Holzpfetten; Faserzementwellplatten; Hart-schaumplatten	<input type="checkbox"/> Brettschichtholzbinder; Betondachsteine oder Dachziegel; Dämmung mit Profiholz oder Paneelen
Fenster und Außentüren bzw. Tore	<input type="checkbox"/> Lichtplatten aus Kunststoff ⊗ Holz-Bretertüren ⑪ Holz-tore	<input type="checkbox"/> Kunststofffenster ⊗ Windnetze aus Kunststoff, Jalousien mit Motorantrieb ⑪ Metall-Sektionaltore	<input type="checkbox"/> Türen und Tore mehrschichtig mit Wärmedämmung, Holzfenster, hoher Fensteranteil
Innenwände	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> tragende bzw. nicht tragende Innenwände aus Holz; Anstrich	<input type="checkbox"/> tragende bzw. nicht tragende Innenwände als Mauerwerk; Sperrholz, Gipskarton, Fliesen
Deckenkonstruktionen	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Holzkonstruktionen über Nebenräumen; Hartschaumplatten	<input type="checkbox"/> Stahlbetondecke über Nebenräumen; Dämmung mit Profiholz oder Paneelen
Fußböden	<input type="checkbox"/> ⊗ Tragschicht: Schotter, Trennschicht: Vlies, Trettschicht: Sand ⑪ Beton-Verbundsteinpflaster	<input type="checkbox"/> ⊗ zusätzlich/alternativ: Tragschicht: Schotter, Trennschicht: Kunststoffgewebe, Trettschicht: Sand und Holzspäne ⑪ zusätzlich/alternativ: Stahlbetondecke	<input type="checkbox"/> ⊗ Estrich auf Dämmung, Fliesen oder Linoleum in Nebenräumen; zusätzlich/alternativ: Tragschicht: Schotter, Trennschicht: Kunststoffplatten, Trettschicht: Sand und Textiltrocken, Betonplatte im Bereich der Nebenräume ⑪ zusätzlich/alternativ: Oberfläche maschinell geglättet, Anstrich
Baukonstruktive Einbauten⊗	<input type="checkbox"/> ⊗ Reithallenbände aus Nadelholz zur Abgrenzung der Reiffläche	<input type="checkbox"/> ⊗ zusätzlich/alternativ: Vollholztafel fest eingebaut	<input type="checkbox"/> ⊗ zusätzlich/alternativ: Vollholztafel, Fertigteile zum Versetzen
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	<input type="checkbox"/> Regenwasserableitung	<input type="checkbox"/> zusätzlich/alternativ: Abwasserleitungen, Sanitärobjekte (einfache Qualität)	<input type="checkbox"/> zusätzlich/alternativ: Sanitärobjekte (gehobene Qualität), Gasanschluss
Wärmeversorgungsanlagen	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Raumheizflächen in Nebenräumen, Anschluss an Heizsystem	<input type="checkbox"/> zusätzlich/alternativ: Heizkessel
Lufttechnische Anlagen	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Firstentlüftung	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüftungsanlage
Starkstrom-Anlage	<input type="checkbox"/> Leitungen, Schalter, Dosen, Langfeldleuchten	<input type="checkbox"/> zusätzlich/alternativ: Sicherungen und Verteilerschrank	<input type="checkbox"/> zusätzlich/alternativ: Metall-Dampfleuchten
Nutzungsspezifische Anlagen	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> ⊗ Reitbodenbewässerung (einfache Ausführung) ⑪ Schützwände aus Holz zwischen Stahlstützen, Trocknungsanlage für Getreide⊗	<input type="checkbox"/> ⊗ Reitbodenbewässerung (komfortable Ausführung) ⑪ Schützwände aus Beton-Fertigteilen⊗

Soweit ein Bauteil vorhanden ist, bitte hierfür die entsprechende Gebäudestandardstufe ankreuzen. Treffen bei einem Bauteil mehrere Gebäudestandardstufen zu, so ist nur die überwiegende Gebäudestandardstufe anzukreuzen!